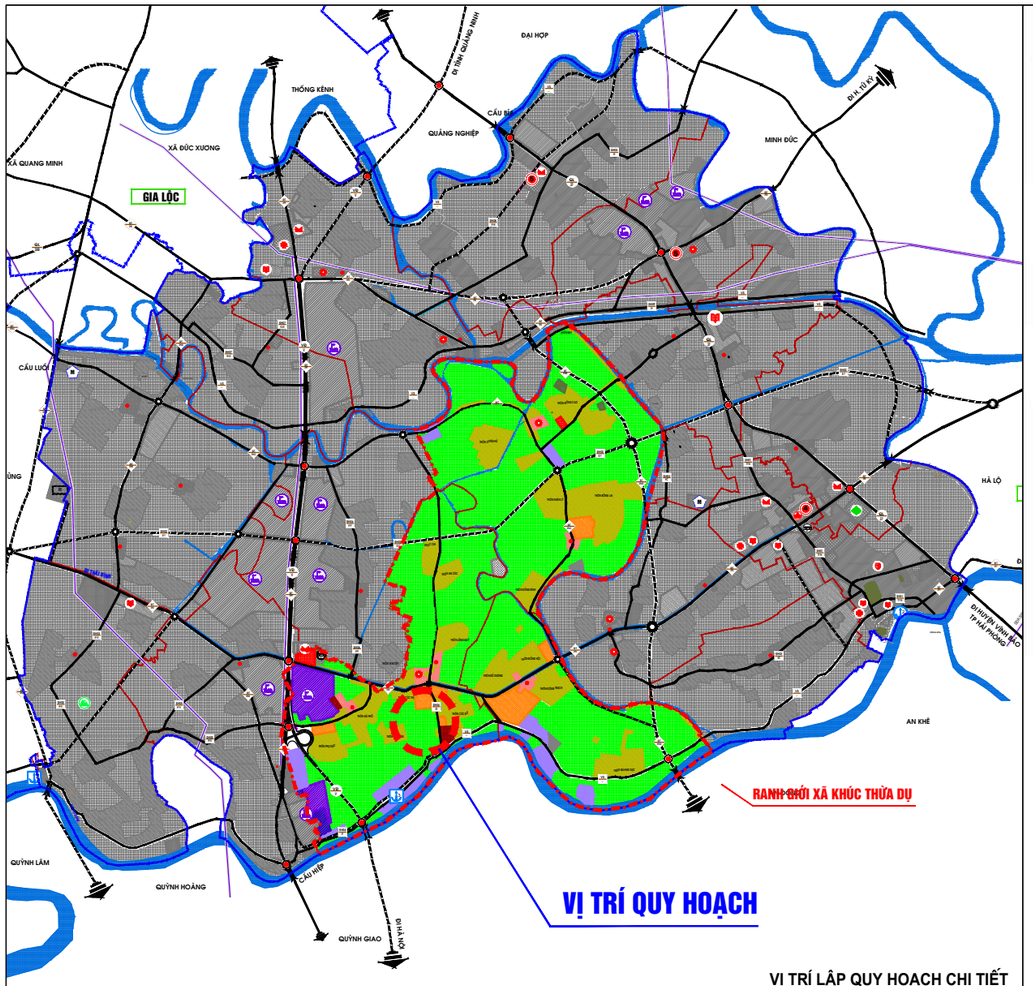
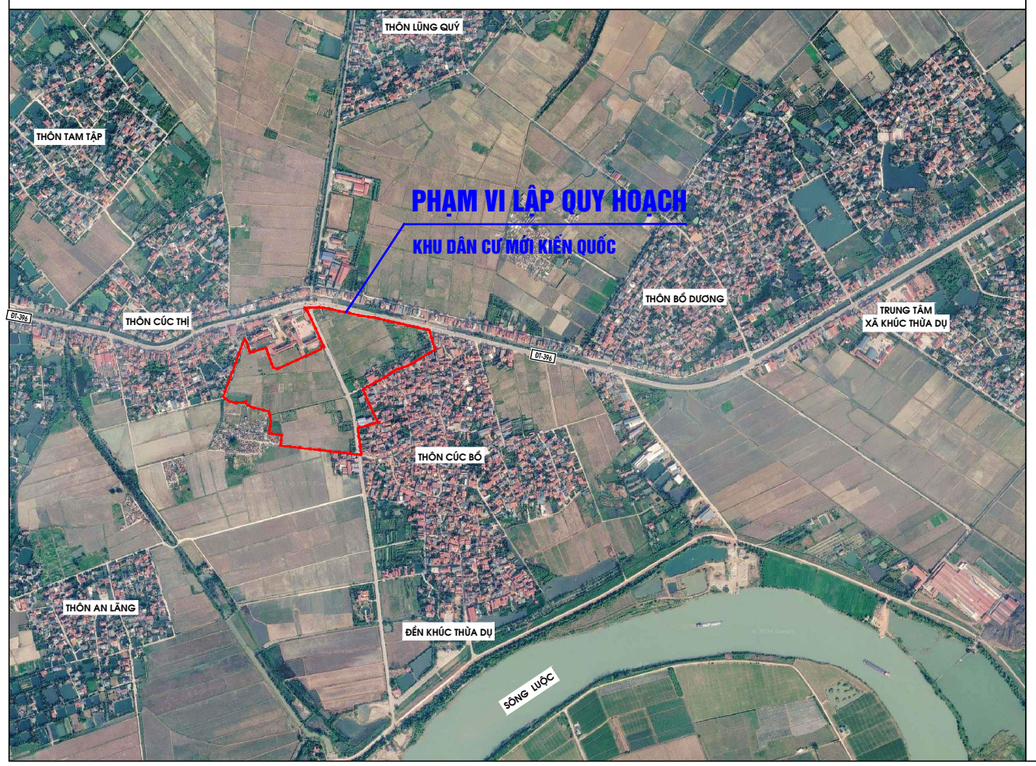
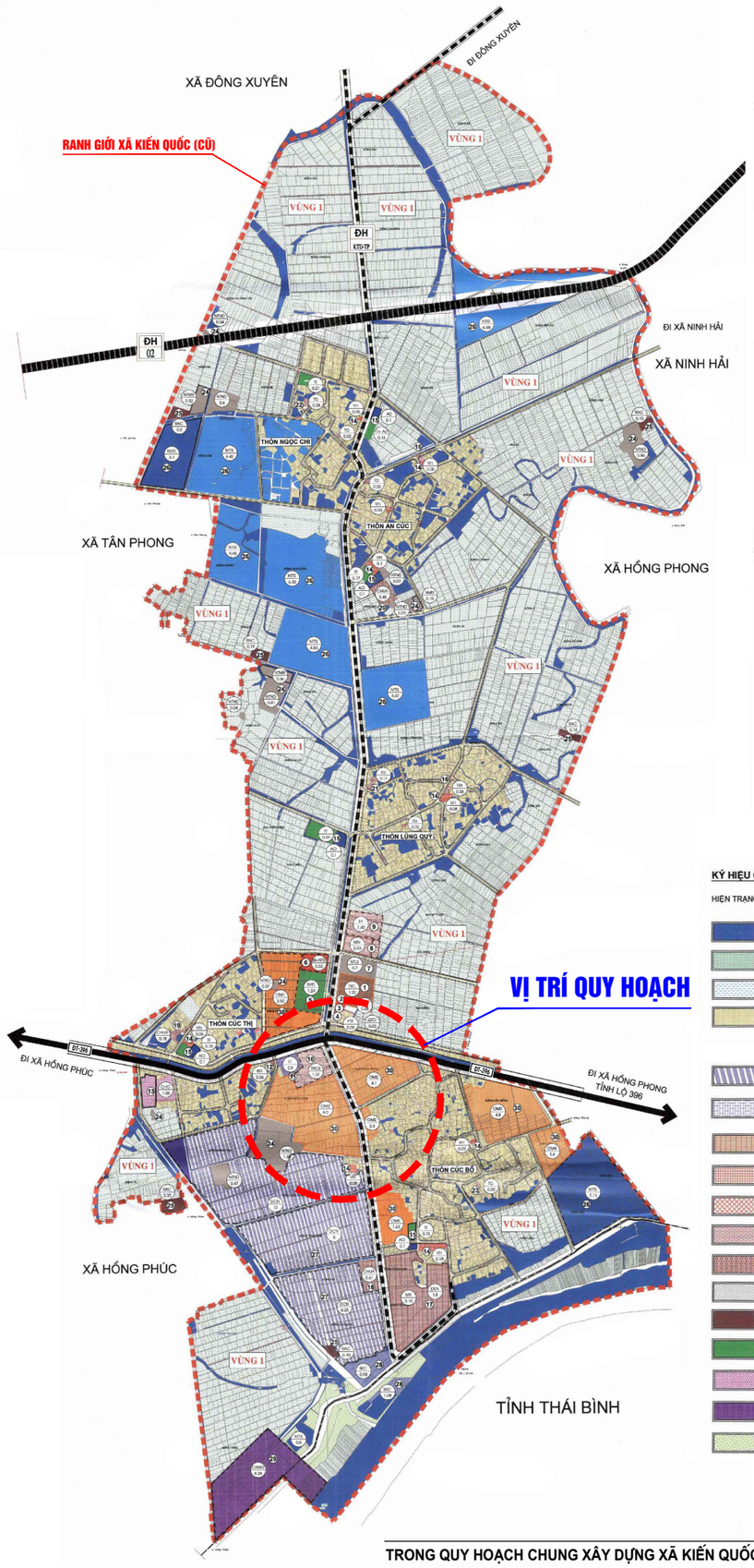


VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT

TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN NINH GIANG





GHI CHÚ:

1 - TRỤ SỞ UBND XÃ
2 - HỢP TÁC XÃ MỘC
3 - QUỸ TÍN DỤNG
4 - TRẠM Y TẾ XÃ
5 - SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM XÃ
6 - BỂ BƠI NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG
7 - NGHĨA TRANG LIỆT SỸ XÃ
8 - TRƯỜNG MẦM NON TRUNG TÂM XÃ
9 - TRƯỜNG TIỂU HỌC QUY HOẠCH MỚI
10 - TRƯỜNG THCS(QUY HOẠCH MỞ RỘNG)
11 - KHO LƯƠNG THỰC
12 - BƯU ĐIỆN
13 - CHỢ GỌC
14 - NHÀ VĂN HÓA THÔN
15 - SÂN THỂ THAO, AO BƠI THÔN
16 - TRƯỜNG MẦM NON THÔN
17 - ĐÌNH, ĐỀN THỜ KHÚC THỪA DỤ
18 - CHÙA KIM LIÊN
19 - CHÙA HỒNG QUANG
20 - CHÙA AN LẠC
21 - CHÙA SÙNG QUANG
22 - CHÙA PHÚC KHÁNH
23- ĐÌNH CÚC BỒ
24 - NGHĨA TRANG NHÂN DÂN
25 - BÃI TẬP KẾT RÁC
26 - NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
27 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
28 - ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
29 - CẢNG (ĐẤT BẾN BÃI)
30 - ĐẤT DÂN CƯ MỚI

KÝ HIỆU CÁC LOẠI ĐẤT

HIỆN TRẠNG	QH MỚI NGẮN HẠN	QH MỚI DÀI HẠN	
			ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT TRỒNG LÚA
			ĐẤT MẶT NƯỚC
			ĐẤT Ở NÔNG THÔN
			AO BƠI THÔN
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP
			ĐẤT CƠ SỞ SXKD
			ĐẤT TRỤ SỞ, CƠ QUAN TỔ CHỨC
			ĐẤT Y TẾ
			ĐẤT CÔNG CỘNG
			ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC-ĐÀO TẠO
			ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
			ĐẤT KHU TẬP KẾT RÁC
			ĐẤT CÂY XANH, SÂN TT
			ĐẤT CHỢ
			ĐẤT KHO TÀNG BẾN BÃI
			ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT

TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ KIẾN QUỐC, HUYỆN NINH GIANG ĐẾN NĂM 2030

Vị trí, phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Khu vực lập quy hoạch nằm phía Nam xã Khúc Thừa Dụ, cách trung tâm xã khoảng 1,5km về phía Tây.
- Khu vực quy hoạch nằm giáp ĐT396 và đường trục chính xã.

- Ranh giới lập quy hoạch có các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp Đường tỉnh 396, trường Trung học cơ sở, trường Tiểu học và kho lương thực xã.
+ Phía Tây giáp khu dân cư thôn Cúc Thị và Nghĩa trang nhân dân;
+ Phía Đông giáp khu dân cư thôn Cúc Bồ;
+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và dân cư thôn Cúc Bồ.

- Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 113.563,5 m2.

STT	KHU VỰC CHỨC NĂNG	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
1	2	3	4
1	KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ		
2	KHU VỰC PHÁT TRIỂN DÂN CƯ NÔNG THÔN		
3	KHU VỰC PHÁT TRIỂN SX CÔNG NGHIỆP		
4	SẢN XUẤT KINH DOANH; BẾN CẢNG, VẬT LIỆU		
5	KHU VỰC PHÁT TRIỂN DU LỊCH		
6	KHU NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO		
7	KHU VỰC THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ		
8	KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÔNG CỘNG		
9	KHU VỰC NÔNG NGHIỆP		
10	KHU BẢO TỒN THIÊN NHIÊN		
11	KHU VỰC ĐIỂM DI TÍCH LỊCH SỬ VÀ DANH LAM THẮNG CẢNH		
12	KHU VỰC ĐẦU MỐI HTKT		
13	KHU VỰC NGHĨA TRANG CẤP VÙNG		
14	KHU VỰC AN NINH		
15	KHU VỰC QUỐC PHÒNG		
16	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN		
17	TRUNG TÂM VĂN HÓA		
18	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO		
19	TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO		
20	TRUNG TÂM Y TẾ		
21	TRUNG TÂM CỤM XÃ (NẾU CÓ)		
22	TRUNG TÂM XÃ		
III	HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ		
	- QUỐC LỘ	QL.37	QL.37
	- ĐƯỜNG TỈNH	ĐT.396	ĐT.396
	- ĐƯỜNG HUYỆN		
	- ĐƯỜNG CHÍNH		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ...../..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TTr- ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH + ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MỚI KIẾN QUỐC
TỶ LỆ 1/500, XÃ KHÚC THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
XÃ KHÚC THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS VƯƠNG VĂN VŨ

C.TY CP TƯ VẤN QUY HOẠCH & THIẾT KẾ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐT: 0220.3836844, 0912043784
ĐỊA CHỈ: SỐ 1 ĐƯỜNG THANH NIÊN- P HẢI DƯƠNG - TP HẢI PHÒNG